



Statistische Berichte

M 16 - j/81

Ausgegeben am 2. Juli 1982

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen
1981

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkungen | |
| 1. Allgemeines | 5 |
| 2. Begriffsbestimmungen | 5 |
| 3. Ergebnisse | 7 |
| Tabellenteil | |
| 1. Baulandverkäufe und -preise 1981 (ausgewählte Ergebnisse) | 12 |
| 2. Baulandverkäufe und -preise 1970 – 1981 nach Grundstücksarten | 13 |
| 3. Baulandverkäufe und -preise 1975 – 1981 nach Grundstücksarten und Baugebieten | 13 |
| 4. Baulandverkäufe und -preise 1975 – 1981 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen | 14 |
| 5. Baulandverkäufe und -preise 1981 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen | 15 |
| 6. Baulandpreise 1981 nach Veräußerern und Erwerbern | 17 |
| 7. Streuung der Baulandpreise 1981 nach Gemeindegrößenklassen | 18 |
| 8. Baulandverkäufe und -preise 1981 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen | 19 |

1. Allgemeines

Die amtliche Erhebung von Preisen unbebauter, durch Kauf erworbener Grundstücke erfaßt seit dem Jahr 1962 neben dem Kaufpreis Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit des Grundstücks, über die Art des Baugebietes (Geschäfts-, Wohn-, Industrie- oder Dorfgebiet) sowie die Person des Verkäufers bzw. des Erwerbers. Rechtsgrundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605).

Nach § 7 dieses Gesetzes sind die Finanzämter zur Erteilung der erforderlichen Auskünfte verpflichtet. Anhand der von den Notaren im Auftrag der Vertragspartner einzureichenden Kaufabschlußmeldungen füllen die Finanzämter für jeden Veräußerungsfall einen Erhebungsbogen aus. Die Ergebnisse dieser Erhebung werden vierteljährlich und in einem besonderen Jahresbericht veröffentlicht.

Bei der Beurteilung der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittspreise durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Veräußerungsfälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können.

2. Begriffsbestimmungen

2.1 Erhebungseinheit

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke. Als unbebaute Grundstücke im Sinne der Statistik gelten

- a) die Grundstücke, die bereits auf den letzten, vor dem Veräußerungszeitpunkt liegenden Feststellungszeitpunkt als unbebaute Grundstücke bewertet worden sind und
- b) die Grundstücke, die auf den 1. Januar des Jahres, in das die Veräußerung fällt, als Grundvermögen zu bewerten sind.

Nicht erfaßt werden die zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörenden Grundstücke.

2.2 Baulandarten

Rohbauland:

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Baureifes Land:

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Baureifes Land liegt in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist bereits in Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz mit mitunter geringer oder keiner Bebauung. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Industrieland:

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Erwerb dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes gehalten werden sowie Flächen, die für Industriebauzwecke vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke:

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist.

Freiflächen:

Als Freifläche gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Sportplätze und Erholungsplätze dienen.

2.3 Art des Baugebietes

Geschäftsgebiet (Kerngebiete):

Dies sind Gebiete, die vorwiegend der Unterbringung von Handelsbetrieben sowie zentralen Einrichtungen der Wirtschaft und der Verwaltung dienen.

Zulässig sind:

- a) Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
- b) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten,
- c) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- d) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke,
- e) Tankstellen,
- f) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Ausnahmsweise können Wohnungen, die nicht unter f) fallen zugelassen werden.

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt (Mischgebiete):

Hierbei handelt es sich um Gebiete, die dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, dienen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) Geschäfts- und Bürogebäude,
- c) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- d) sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- e) Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- f) Gartenbaubetriebe,
- g) Tankstellen.

Wohngebiete:

Diese Gebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wohngebäude,
- b) der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- e) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- b) sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
- c) Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke,
- d) Gartenbaubetriebe,
- e) Tankstellen,
- f) Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör für Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen.

Bei den Wohngebieten wird unterschieden nach offener oder geschlossener Bauweise.

Industriegebiete:

Industriegebiete dienen ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.

Zulässig sind:

- a) Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
- b) Tankstellen.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

- a) Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter,
- b) Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Die Industriegebiete einer Gemeinde oder Teile eines Industriegebietes können im Bebauungsplan nach der Art der Betriebe und Anlagen gegliedert werden.

Dorfgebiete:

Dorfgebiete dienen vorwiegend der Unterbringung der Wirtschaftstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und dem Wohnen.

Zulässig sind:

- a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe,
- b) Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
- c) Wohngebäude,
- d) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse,
- e) Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- f) Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen,
- g) sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe,
- h) Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- i) Gartenbaubetriebe,
- k) Tankstellen.

3. Ergebnisse

Baulandverkäufe und Durchschnittswerte für Bauland 1981

Gesamtsituation

Die Statistik der Baulandpreise erfaßt Verkäufe unbebauter Grundstücke. Nicht berücksichtigt werden zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen gehörende Immobilien¹⁾ und bereits bebaute Grundstücke. Die Finanzämter Nordrhein-Westfalens

| Baulandverkäufe 1962 – 1981 nach Fläche, Wert und Preis | | | | | | | | |
|---|----------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Jahr | Verkäufe | | Fläche | | Wert | | Verkaufspreis | |
| | Anzahl | Veränderung gegenüber Vorjahr % | 1 000 m ² | Veränderung gegenüber Vorjahr % | 1 000 DM | Veränderung gegenüber Vorjahr % | DM/m ² | Veränderung gegenüber Vorjahr % |
| 1962 | 28 422 | — | 52 360 | — | 639 307 | — | 12,21 | — |
| 1963 | 23 257 | −18,2 | 43 125 | −17,6 | 600 287 | − 6,1 | 13,93 | +14,1 |
| 1964 | 23 566 | + 1,3 | 39 596 | − 8,2 | 625 724 | + 4,2 | 15,80 | +13,4 |
| 1965 | 24 342 | + 3,3 | 40 712 | + 2,8 | 710 973 | +13,6 | 17,46 | +10,5 |
| 1966 | 19 897 | −18,3 | 31 929 | −21,6 | 587 334 | −17,4 | 18,39 | + 5,3 |
| 1967 | 15 260 | −23,3 | 21 808 | −31,7 | 436 229 | −25,7 | 20,00 | + 8,8 |
| 1968 | 16 745 | + 9,7 | 25 185 | +15,5 | 562 815 | +29,0 | 22,35 | +11,8 |
| 1969 | 17 126 | + 2,3 | 31 127 | +23,6 | 663 713 | +17,9 | 21,32 | − 4,6 |
| 1970 | 16 420 | − 4,1 | 27 775 | −10,8 | 734 448 | +10,7 | 26,44 | +24,0 |
| 1971 | 17 477 | + 6,4 | 30 186 | + 8,7 | 892 293 | +21,5 | 29,56 | +11,8 |
| 1972 | 16 633 | − 4,8 | 30 236 | + 0,2 | 1 026 089 | +15,0 | 33,94 | +14,8 |
| 1973 | 11 439 | −31,2 | 18 922 | −37,4 | 681 237 | −33,6 | 36,00 | + 6,1 |
| 1974 | 11 334 | − 0,9 | 15 447 | −18,4 | 570 819 | −16,2 | 36,95 | + 2,6 |
| 1975 | 12 135 | + 7,1 | 15 642 | + 1,3 | 602 035 | + 5,5 | 38,49 | + 4,2 |
| 1976 | 13 801 | +13,7 | 15 652 | + 0,1 | 676 171 | +12,3 | 43,20 | +12,2 |
| 1977 | 15 007 | + 8,7 | 17 683 | +13,0 | 932 085 | +37,8 | 52,71 | +22,0 |
| 1978 | 15 883 | + 5,8 | 25 971 | +46,9 | 1 189 860 | +27,7 | 45,82 | −13,1 |
| 1979 | 14 527 | − 8,5 | 22 023 | −15,2 | 1 392 888 | +17,1 | 63,25 | +38,0 |
| 1980 | 13 851 | − 4,7 | 19 592 | −11,0 | 1 429 263 | + 2,6 | 72,95 | +15,3 |
| 1981 | 11 349 | −18,1 | 14 939 | −23,7 | 1 284 094 | −10,2 | 85,95 | +17,8 |

1) Siehe Statistischer Bericht — M 1 7 — „Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen“.

haben 1981 11 349 Verkaufsfälle gemeldet. Die umgesetzte Fläche verringerte sich 1981 gegenüber 1980 (20 Mill. m²) auf 15 Mill. m². Der Verkaufswert betrug 1,3 Mrd. DM. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Bauland betrug rd. 86 DM.

Grundstücksverkäufe und Durchschnittswerte für Bauland nach Baulandarten

Die Umsätze bei den verschiedenen Baulandarten verzeichneten eine unterschiedliche Entwicklung. Für baureifes Land gingen sie von 11 Mill. m² im Jahre 1980 auf 9 Mill. m² im Beobachtungsjahr 1981 zurück; die Preise erhöhten sich von 103 DM/m² auf 122 DM/m². Die Nachfrage nach Rohbauland verringerte sich von 3,3 Mill. m² auf 2,1 Mill. m²; der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug rd. 37 DM. Beim sonstigen Bauland – in der Hauptsache Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen – war die veräußerte Fläche mit 3,8 Mill. m² niedriger als 1980 (5,2 Mill. m²); der erzielte Quadratmeterpreis lag bei rd. 27 DM.

| Baulandverkäufe 1962 – 1981 nach Grundstücksarten, Fläche und Preis | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Jahr | Baureifes Land | | Rohbauland | | Sonstiges Bauland ¹⁾ | |
| | Fläche | Preis | Fläche | Preis | Fläche | Preis |
| | 1 000 m ² | DM/m ² | 1 000 m ² | DM/m ² | 1 000 m ² | DM/m ² |
| 1962 | 15 338 | 16,98 | 30 319 | 10,56 | 6 703 | 8,77 |
| 1963 | 10 346 | 21,54 | 26 633 | 12,05 | 6 146 | 9,21 |
| 1964 | 10 617 | 23,39 | 23 412 | 13,66 | 5 567 | 10,34 |
| 1965 | 12 581 | 24,35 | 23 169 | 14,66 | 4 962 | 13,09 |
| 1966 | 10 959 | 25,67 | 15 689 | 15,22 | 5 281 | 12,74 |
| 1967 | 8 954 | 29,20 | 9 544 | 14,28 | 3 310 | 11,64 |
| 1968 | 10 137 | 31,60 | 10 697 | 16,59 | 4 351 | 14,93 |
| 1969 | 12 204 | 30,38 | 12 081 | 16,93 | 6 842 | 12,92 |
| 1970 | 11 770 | 39,27 | 10 711 | 17,52 | 5 294 | 15,98 |
| 1971 | 13 029 | 41,64 | 10 871 | 20,99 | 6 286 | 19,34 |
| 1972 | 13 511 | 51,58 | 9 970 | 21,41 | 6 755 | 17,14 |
| 1973 | 9 144 | 50,62 | 5 319 | 26,87 | 4 459 | 16,92 |
| 1974 | 7 468 | 53,94 | 4 207 | 23,33 | 3 772 | 18,53 |
| 1975 | 8 141 | 54,39 | 2 983 | 27,55 | 4 519 | 17,06 |
| 1976 | 9 637 | 56,60 | 3 387 | 23,80 | 2 628 | 19,08 |
| 1977 | 11 241 | 67,07 | 3 161 | 32,88 | 3 281 | 22,60 |
| 1978 | 12 707 | 76,32 | 3 180 | 32,41 | 10 082 | 11,59 |
| 1979 | 12 428 | 90,79 | 3 760 | 33,53 | 5 836 | 23,73 |
| 1980 | 11 112 | 102,68 | 3 269 | 45,75 | 5 211 | 26,62 |
| 1981 | 9 026 | 122,11 | 2 132 | 36,96 | 3 781 | 27,26 |

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Größe der veräußerten Grundstücke

Beim überwiegenden Teil der 1981 registrierten Veräußerungsfälle (48,7 %) hatten die Grundstücke eine Größe zwischen 500 bis 1 000 m². 23,7 % der Grundstücke waren größer als 1 000 m² und 27,6 % hatten eine Fläche von unter 500 m². Bei baureifem Land, das wie Rohbauland vorwiegend dem Wohnungsbau dient, dominierten mit 73,2 % die Grundstücke mit einer Größe von über 500 m². Gliedert man die Grundstücksgrößen weiter auf, so entfiel auf die Größe 500 m² bis 1 000 m² ein Anteil von 53,8 %. Beim verkauften Industrieland überwogen die größeren Grundstücke: 37,9 % der Verkaufsfälle hatten eine Fläche zwischen 1 000 bis 3 000 m² und 49,9 % eine Größe von über 3 000 m². Grundstücksgrößen bis 1 000 m² waren bei dieser Baulandart nur mit 12,2 % beteiligt. Bei Grundstücken, die als Freiflächen (Parks, Parkplätze, Kinderspielplätze u. a.) dienen, hatten 24,2 % der Verkaufsfälle eine Größe von 500 bis 1 000 m² und 34,9 % eine Fläche von über 1 000 m². Beim Land für Verkehrszwecke – insbesondere für den Straßenbau – wurden überwiegend kleinere Grundstücke bis 300 m² (67,3 %) veräußert.

| Baulandverkäufe 1981 nach Grundstücksarten und -größen | | | | | | | |
|--|--------------------|--|------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| Art der Grundstücke | Verkäufe insgesamt | Davon ... bis unter ... m ² | | | | | |
| | | unter 100 | 100 – 300 | 300 – 500 | 500 – 1 000 | 1 000 – 3 000 | 3 000 u. mehr |
| | Anzahl | % | | | | | |
| Baureifes Land | 9 523 | 2,7 | 7,7 | 16,4 | 53,8 | 16,2 | 3,2 |
| Rohbauland | 734 | 4,5 | 8,2 | 8,0 | 40,6 | 24,3 | 14,4 |
| Industrieland | 551 | 2,0 | 2,0 | 2,7 | 5,5 | 37,9 | 49,9 |
| Land für Verkehrszwecke | 475 | 45,0 | 22,3 | 8,8 | 11,2 | 7,4 | 5,3 |
| Freiflächen | 66 | 16,6 | 16,7 | 7,6 | 24,2 | 16,7 | 18,2 |
| Bauland insgesamt | 11 349 | 4,7 | 8,1 | 14,8 | 48,7 | 17,3 | 6,4 |

Wie in den Vorjahren wurden auch im Jahre 1981 die Baulandverkäufe vor allem zwischen natürlichen Personen abgewickelt. Die veräußerten Grundstücke befanden sich zu 60,6 % und die veräußerten Flächen zu 53,2 % in Händen von natürlichen Personen. Beachtliche Anteile entfielen wie im Vorjahr auf die Gemeinden, sowohl an der Zahl der Veräußerungsfälle (21,8 %), als auch an der verkauften Fläche (26,9 %). 82,3 % der Grundstücke und 57,2 % der Fläche wurden von natürlichen Personen gekauft. An den erworbenen Grundstücken hatten die Gemeinden einen Anteil von 6,0 %, an der erworbenen Fläche einen Anteil von 12,6 %. Wohnungsunternehmen und sonstige juristische Personen (Aktien-, Kommandit-, Offene Handelsgesellschaften) waren Verkäufer von 19,5 % der veräußerten Fläche; sie erwarben 28,4 % der insgesamt umgesetzten Fläche. Der Bund und das Land Nordrhein-Westfalen waren auch 1981 am Baulandmarkt nur unwesentlich beteiligt.

| Bauland 1981 nach Veräußerern und Erwerbern | | | | |
|---|------------|--------|----------|--------|
| Wirtschaftseinheit | Veräußerer | | Erwerber | |
| | Fälle | Fläche | Fälle | Fläche |
| Natürliche Personen | 60,6 | 53,2 | 82,3 | 57,2 |
| Bund | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 1,1 |
| Land | 0,3 | 0,2 | 0,8 | 0,7 |
| Gemeinden | 21,8 | 26,9 | 6,0 | 12,6 |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 2,8 | 3,5 | 1,2 | 3,1 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 4,7 | 3,8 | 3,8 | 8,6 |
| Sonstige juristische Personen | 9,6 | 12,2 | 5,6 | 16,7 |

Grundstücksverkäufe und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen

Wie in den Vorjahren wurden die meisten Baulandverkäufe in ländlichen Gebieten getätigt. Von der umgesetzten Fläche unbebauter Grundstücke entfielen auf die Gemeinden unter 10 000 Einwohnern 9,4 %. Die Gemeinden von 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern hatten einen Anteil von 22,0 %. Den größten Anteil hatten die Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern mit 31,3 %. Gemeinden von 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern waren an der veräußerten Fläche mit 13,1 % beteiligt. Im großstädtischen Raum entfielen auf die Gemeinden von 100 000 bis unter 500 000 Einwohnern 16,0 % und auf die Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern 8,2 %.

An der in Nordrhein-Westfalen im Jahre 1981 insgesamt umgesetzten Fläche hatte baureifes Land einen Anteil von 60,4 % und Rohbauland einen Anteil von 14,3 %. Auf das sonstige Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) entfielen 25,3 %. In fast allen Gemeindegrößenklassen dominierten die Umsätze von baureifem Land. Die Anteile für Rohbauland an den umgesetzten Flächen schwankten innerhalb der einzelnen Gemeindegrößenklassen zwischen 2,5 % und 21,1 %, wobei die Gemeinden von 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern den höchsten und Gemeinden von 500 000 und mehr Einwohnern den niedrigsten Anteil hatten. Beim sonstigen Bauland, das überwiegend Industrieland ist, lagen 54,4 % der veräußerten Fläche in Städten mit 500 000 und mehr Einwohnern, 16,6 % in Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern und 35,1 % in Städten mit 100 000 bis unter 500 000 Einwohnern.

| Baulandverkäufe 1981 nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksarten | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern | Bauland | | | Davon | | | | | |
| | 1 000 m ² | % | DM/m ² | baureifes Land | | Rohbauland | | sonstiges Bauland ¹⁾ | |
| | | | | % | DM/m ² | % | DM/m ² | % | DM/m ² |
| unter 10 000 | 1 399 | 9,4 | 50,68 | 68,6 | 63,86 | 17,6 | 23,96 | 13,8 | 19,31 |
| 10 — 20 000 | 3 287 | 22,0 | 50,33 | 60,7 | 71,26 | 21,1 | 19,66 | 18,2 | 15,99 |
| 20 — 50 000 | 4 673 | 31,3 | 75,49 | 63,7 | 101,80 | 11,6 | 39,70 | 24,7 | 24,64 |
| 50 — 100 000 | 1 959 | 13,1 | 115,74 | 64,5 | 152,66 | 18,9 | 63,36 | 16,6 | 32,04 |
| 100 — 500 000 | 2 393 | 16,0 | 129,93 | 54,6 | 207,05 | 10,3 | 47,56 | 35,1 | 34,32 |
| 500 000 und mehr | 1 228 | 8,2 | 128,07 | 43,1 | 251,17 | 2,5 | 77,27 | 54,4 | 32,98 |
| Insgesamt | 14 939 | 100 | 85,95 | 60,4 | 122,11 | 14,3 | 36,96 | 25,3 | 27,26 |

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Die Höhe der m²-Preise steht in engem Zusammenhang mit der Einwohnerzahl der Gemeinde. Für baureifes Land wurden in Gemeinden unter 10 000 Einwohnern 64 DM gezahlt. Mit wachsender Einwohnerzahl stiegen die Preise sprunghaft an. Der m²-Preis erreichte in Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern 251 DM. Beachtliche Preisspannen wurden auch bei Rohbauland und bei sonstigem Bauland beobachtet. Für Rohbauland betrug der m²-Preis in Gemeinden unter 10 000 Einwohnern 24 DM; in Großstädten mit 500 000 und mehr Einwohnern wurde ein Durchschnittspreis von 77 DM erzielt. Für das sonstige Bauland reichte die Preisspanne zwischen den Gemeindegrößenklassen von 16 DM/m² bis 34 DM/m².

In Nordrhein-Westfalen wurden im Jahre 1981 für 1,6 % der veräußerten Grundstücke bis zu 10 DM/m² gezahlt. Auf die Preisspanne 10 bis unter 20 DM/m² entfielen 5,8 % der Verkaufsfälle. Bei 6,8 % lag die Preisspanne von 20 bis unter 30 DM/m² und bei 16,7 % von 30 bis unter 50 DM/m²; für 27,7 % wurde ein m²-Preis von 50 bis unter 100 DM gezahlt, bei 41,4 % lagen die Grundstückspreise über 100 DM/m². Bei der Analyse der Baulandpreise nach der Einwohnerzahl der Gemeinden ergibt sich, daß in Gemeinden unter 10 000 Einwohnern 4,1 % der Grundstücke zu einem m²-Preis unter 10 DM veräußert wurden, 10 bis unter DM/m² 13,1 %. Der Anteil der Grundstücksverkäufe mit 20 DM und mehr erreichte 82,8 %. In Gemeinden von 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern betrug dieser Anteil 89,2 %; bei Gemeinden von 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern wurden 93,3 % und in Gemeinden von 500 000 und mehr Einwohnern wurden sogar 95,3 % der veräußerten Grundstücke zu einem m²-Preis von 20 DM und mehr abgewickelt. Im großstädtischen Raum ergibt sich folgendes Preisbild: In Gemeinden von 100 000 bis 500 000 Einwohnern entfielen auf die Preisklassen von 30 bis unter 50 DM/m² 5,5 %, von 50 bis unter 100 DM/m² 14,9 % und 100 DM/m² und mehr 74,4 %. In den Großstädten mit 500 000 und mehr Einwohnern betrug der Anteil der Grundstücke mit einem m²-Preis von 50 bis unter 100 DM 16,6 % und 100 DM und mehr 65,1 %.

| Baulandverkäufe 1981 nach Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern | Verkäufe insgesamt | Davon mit einem m ² -Preis von ... bis unter ... DM | | | | | | |
| | | unter 5 | 5 — 10 | 10 — 20 | 20 — 30 | 30 — 50 | 50 — 100 | 100 u. mehr |
| | Anzahl | % | | | | | | |
| unter 10 000 | 1 160 | 0,1 | 4,0 | 13,1 | 14,0 | 24,6 | 28,3 | 15,9 |
| 10 — 20 000 | 2 496 | 0,2 | 1,9 | 8,7 | 10,8 | 21,8 | 34,7 | 21,9 |
| 20 — 50 000 | 3 879 | 0,1 | 1,5 | 5,1 | 5,5 | 19,8 | 28,9 | 39,1 |
| 50 — 100 000 | 1 691 | 0,2 | 0,3 | 2,2 | 3,3 | 9,5 | 29,7 | 54,8 |
| 100 — 500 000 | 1 573 | — | 0,3 | 2,3 | 2,6 | 5,5 | 14,9 | 74,4 |
| 500 000 und mehr | 550 | 0,2 | 0,7 | 3,8 | 5,6 | 8,0 | 16,6 | 65,1 |
| Insgesamt | 11 349 | 0,1 | 1,5 | 5,8 | 6,8 | 16,7 | 27,7 | 41,4 |

Baulandverkäufe nach Baugebieten

Die Darstellung der hier erfaßten Grundstücksverkäufe nach Baugebieten zeigt, daß in dichtbesiedelten Gebieten nur noch wenig Baulandverkäufe abgewickelt werden und der Grundstücksmarkt sich fast ausschließlich auf die Randgebiete der Städte und auf weniger dicht besiedelte Räume verlagert hat. Von der 1981 umgesetzten Fläche entfielen auf Wohngebiete in offener Bauweise 62,2 %, auf Industrie- und Dorfge-

| Baulandverkäufe 1981 nach Baugebieten | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|---|-------------------|------------|-------------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| Art der Grundstücke | Verkäufe insgesamt | | Von dem Bauland lag in | | | | | | | |
| | | | Geschäftsgebieten gemischt mit Wohngebieten | Wohngebieten in | | | | Industrie- und Dorfgebiet | | |
| | geschlossener | | | offener | | | | | | |
| | 1 000 m ² | DM/m ² | % | DM/m ² | % | DM/m ² | % | DM/m ² | % | DM/m ² |
| Baureifes Land | 9 026 | 122,11 | 7,0 | 226,44 | 11,5 | 158,65 | 78,4 | 110,21 | 3,1 | 52,13 |
| Rohbauland | 2 132 | 36,96 | 1,7 | 165,22 | 16,5 | 19,74 | 81,3 | 37,86 | 0,5 | 27,59 |
| Sonstiges Bauland ¹⁾ | 3 781 | 27,26 | 0,5 | 72,03 | 0,5 | 63,50 | 12,6 | 23,74 | 86,4 | 27,27 |
| Bauland insgesamt | 14 939 | 85,95 | 4,6 | 218,65 | 9,4 | 122,62 | 62,2 | 92,27 | 23,8 | 29,24 |

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

biete 23,8 %. Geschäftsgebiete mit Wohngebieten gemischt hatten an den umgesetzten Flächen nur noch einen Anteil von 4,6 %, Wohngebiete in geschlossener Bauweise von 9,4 %. Rohbauland war fast nur noch in Wohngebieten in offener Bauweise (81,3 %) und geschlossener Bauweise (16,5 %) zu erwerben.

In den mit Wohngebieten gemischten Geschäftsgebieten betrug der durchschnittliche m²-Preis für Bauland insgesamt 219 DM, in Wohngebieten in geschlossener Bauweise 123 DM und in Wohngebieten in offener Bauweise 92 DM; im Industrie- und Dorfgebiet wurden 29 DM gezahlt. Für baureifes Land und für Rohbauland ergab sich zwischen den Baugebieten ein ähnliches Preisgefälle.

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . . . Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

1. Baulandverkäufe und -preise 1981
(ausgewählte Ergebnisse)

| Merkmal | Bauland | | | Darunter | | | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | | |
| | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis | |
| | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | |
| Insgesamt | 11 349 | 14 939 | 85,95 | 9 523 | 9 026 | 122,11 | 734 | 2 132 | 36,96 | |
| Nach Baugebieten | | | | | | | | | | |
| Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt | 537 | 689 | 218,65 | 494 | 633 | 226,44 | 4 | 36 | 165,22 | |
| Wohngebiet in geschlossener Bauweise | 1 203 | 1 406 | 122,62 | 1 110 | 1 035 | 158,65 | 53 | 351 | 19,74 | |
| Wohngebiet in offener Bauweise | 8 862 | 9 287 | 92,27 | 7 741 | 7 077 | 110,21 | 671 | 1 735 | 37,86 | |
| Industriegebiet und Dorfgebiet | 747 | 3 557 | 29,24 | 178 | 281 | 52,13 | 6 | 10 | 27,59 | |
| Nach Gemeindegrößenklassen | | | | | | | | | | |
| in Gemeinden von ... bis unter ... | | | | | | | | | | |
| Einwohnern | | | | | | | | | | |
| unter 5 000 | 84 | 139 | 32,46 | 74 | 95 | 40,17 | 6 | 27 | 11,59 | |
| 5 000 — 10 000 | 1 076 | 1 260 | 52,68 | 921 | 863 | 66,48 | 97 | 220 | 25,45 | |
| 10 000 — 20 000 | 2 496 | 3 287 | 50,33 | 2 123 | 1 996 | 71,26 | 199 | 692 | 19,66 | |
| 20 000 — 50 000 | 3 879 | 4 673 | 75,49 | 3 297 | 2 974 | 101,80 | 222 | 544 | 39,70 | |
| 50 000 — 100 000 | 1 691 | 1 959 | 115,74 | 1 392 | 1 263 | 152,66 | 110 | 371 | 63,36 | |
| 100 000 — 200 000 | 736 | 1 040 | 124,48 | 603 | 572 | 193,02 | 43 | 99 | 69,24 | |
| 200 000 — 500 000 | 837 | 1 353 | 134,13 | 714 | 734 | 217,96 | 19 | 148 | 33,15 | |
| 500 000 und mehr | 550 | 1 228 | 128,07 | 399 | 529 | 251,17 | 38 | 31 | 77,27 | |
| Nach engerem Stadtgebiet und Randbezirk | | | | | | | | | | |
| in Gemeinden von ... bis unter ... | | | | | | | | | | |
| Einwohnern | | | | | | | | | | |
| 50 000 — 100 000 | engeres Stadtgebiet | 465 | 431 | 177,63 | 410 | 399 | 185,26 | 9 | 11 | 87,64 |
| | Randbezirk | 1 226 | 1 529 | 98,31 | 982 | 865 | 137,63 | 101 | 361 | 62,64 |
| 100 000 — 200 000 | engeres Stadtgebiet | 189 | 233 | 179,45 | 165 | 170 | 238,21 | 2 | . | . |
| | Randbezirk | 547 | 808 | 108,66 | 438 | 402 | 173,94 | 41 | 94 | 68,65 |
| 200 000 — 500 000 | engeres Stadtgebiet | 136 | 137 | 320,66 | 126 | 130 | 334,75 | 1 | . | . |
| | Randbezirk | 701 | 1 215 | 113,11 | 588 | 604 | 192,89 | 18 | 146 | 33,03 |
| 500 000 und mehr | engeres Stadtgebiet | 146 | 552 | 102,86 | 99 | 183 | 261,76 | 3 | 1 | 87,53 |
| | Randbezirk | 404 | 675 | 148,71 | 300 | 345 | 245,53 | 35 | 30 | 76,80 |
| Nach Grundstücksgrößenklassen (m ²) | | | | | | | | | | |
| unter 100 | | 531 | 25 | 109,59 | 262 | 13 | 155,71 | 33 | 2 | 34,77 |
| 100 — 300 | | 920 | 198 | 169,53 | 732 | 163 | 197,83 | 60 | 13 | 36,56 |
| 300 — 500 | | 1 679 | 685 | 151,14 | 1 558 | 636 | 159,75 | 59 | 24 | 35,60 |
| 500 — 1 000 | | 5 525 | 3 910 | 104,32 | 5 128 | 3 617 | 109,35 | 298 | 223 | 41,12 |
| 1 000 — 3 000 | | 1 971 | 3 024 | 98,25 | 1 538 | 2 253 | 119,39 | 178 | 284 | 37,06 |
| 3 000 und mehr | | 723 | 7 097 | 61,89 | 305 | 2 344 | 128,76 | 106 | 1 586 | 36,38 |
| Nach Veräußerergruppen | | | | | | | | | | |
| natürliche Personen | | | | | | | | | | |
| | | 6 872 | 7 950 | 93,35 | 5 846 | 5 417 | 122,24 | 480 | 1 520 | 34,78 |
| | Bund | 28 | 28 | 93,23 | 10 | 17 | 127,48 | — | — | — |
| | Land | 33 | 34 | 77,32 | 24 | 15 | 100,79 | 3 | 13 | 78,78 |
| | Gemeinden | 2 475 | 4 012 | 50,36 | 1 933 | 1 652 | 86,60 | 166 | 163 | 27,45 |
| | gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 316 | 526 | 120,04 | 290 | 336 | 157,08 | 12 | 160 | 56,87 |
| | nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 530 | 565 | 130,13 | 524 | 528 | 138,56 | — | — | — |
| | sonstige juristische Personen | 1 095 | 1 824 | 108,53 | 896 | 1 061 | 157,71 | 73 | 276 | 41,05 |
| Nach Erwerbergruppen | | | | | | | | | | |
| natürliche Personen | | | | | | | | | | |
| | | 9 342 | 8 550 | 89,01 | 8 395 | 6 365 | 108,09 | 612 | 882 | 38,21 |
| | Bund | 36 | 161 | 21,89 | 6 | 3 | 122,57 | 1 | . | . |
| | Land | 95 | 103 | 50,37 | 7 | 11 | 291,23 | 5 | . | . |
| | Gemeinden | 679 | 1 883 | 33,02 | 132 | 306 | 84,87 | 48 | 568 | 20,16 |
| | gemeinnützige Wohnungsunternehmen | 133 | 460 | 127,21 | 119 | 370 | 147,43 | 13 | 88 | 45,04 |
| | nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 427 | 1 290 | 147,34 | 415 | 1 016 | 170,29 | 12 | 274 | 62,23 |
| | sonstige juristische Personen | 637 | 2 492 | 81,68 | 449 | 955 | 164,40 | 43 | 284 | 42,04 |

2. Baulandverkäufe und -preise 1970 – 1981 nach Grundstücksarten

| Grundstücksart | | 1970 | 1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 | 1981 |
|------------------------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a = Verkäufe | | | | | | | | | | | | | |
| b = Fläche in 1 000 m ² | | | | | | | | | | | | | |
| c = Preis in DM/m ² | | | | | | | | | | | | | |
| Bauland insgesamt | a | 16 420 | 17 477 | 16 633 | 11 439 | 11 334 | 12 135 | 13 801 | 15 007 | 15 883 | 14 527 | 13 851 | 11 349 |
| | b | 27 775 | 30 186 | 30 236 | 18 922 | 15 447 | 15 642 | 15 652 | 17 683 | 25 971 | 22 023 | 19 592 | 14 939 |
| | c | 26,44 | 29,56 | 33,94 | 36,00 | 36,95 | 38,49 | 43,20 | 52,71 | 45,82 | 63,25 | 72,95 | 85,95 |
| Baureifes Land | a | 10 793 | 12 153 | 11 379 | 8 008 | 7 869 | 9 252 | 10 844 | 12 027 | 13 141 | 11 880 | 11 554 | 9 523 |
| | b | 11 770 | 13 029 | 13 511 | 9 144 | 7 468 | 8 140 | 9 537 | 11 241 | 12 709 | 12 428 | 11 112 | 9 026 |
| | c | 39,27 | 41,64 | 51,58 | 50,62 | 53,94 | 54,39 | 56,50 | 67,07 | 76,32 | 90,79 | 102,68 | 122,11 |
| Rohbauland | a | 4 272 | 3 899 | 3 861 | 2 490 | 2 274 | 1 857 | 1 951 | 1 733 | 1 474 | 1 419 | 1 045 | 734 |
| | b | 10 711 | 10 871 | 9 970 | 5 319 | 4 207 | 2 983 | 3 387 | 3 161 | 3 180 | 3 760 | 3 269 | 2 132 |
| | c | 17,52 | 20,99 | 21,41 | 26,87 | 23,33 | 27,55 | 23,80 | 32,88 | 32,41 | 33,53 | 45,75 | 36,96 |
| Industrieland | a | 377 | 467 | 498 | 351 | 314 | 281 | 333 | 466 | 521 | 619 | 629 | 551 |
| | b | 3 675 | 5 209 | 4 762 | 3 456 | 2 904 | 3 864 | 2 104 | 2 558 | 9 493 | 5 171 | 4 346 | 3 306 |
| | c | 18,24 | 20,26 | 17,39 | 17,24 | 18,49 | 16,71 | 17,65 | 23,47 | 10,71 | 23,34 | 28,45 | 27,38 |
| Land für Verkehrs-zwecke | a | 934 | 904 | 842 | 561 | 825 | 688 | 631 | 721 | 693 | 535 | 571 | 475 |
| | b | 1 464 | 788 | 1 514 | 782 | 716 | 487 | 341 | 450 | 370 | 337 | 721 | 311 |
| | c | 9,99 | 14,48 | 15,03 | 17,21 | 18,49 | 20,88 | 25,59 | 23,04 | 25,93 | 27,98 | 15,93 | 27,30 |
| Freiflächen | a | 44 | 54 | 53 | 29 | 52 | 47 | 42 | 60 | 54 | 74 | 52 | 66 |
| | b | 155 | 289 | 479 | 221 | 152 | 168 | 183 | 273 | 219 | 327 | 144 | 164 |
| | c | 18,80 | 15,84 | 21,37 | 10,83 | 19,42 | 14,06 | 23,35 | 13,71 | 25,54 | 25,39 | 25,19 | 24,84 |

3. Baulandverkäufe und -preise 1975 – 1981 nach Grundstücksarten und Baugebieten

| Jahr | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|------|----------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|
| | Verkäufe | Fläche | Preis | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | | | | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis |
| | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² |

Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt

| | | | | | | | | | |
|------|-----|-----|--------|-----|-----|--------|----|----|--------|
| 1975 | 240 | 270 | 128,89 | 197 | 206 | 162,80 | — | — | — |
| 1976 | 517 | 517 | 84,51 | 437 | 490 | 85,73 | — | — | — |
| 1977 | 561 | 579 | 124,59 | 493 | 541 | 127,69 | 9 | 5 | 54,43 |
| 1978 | 604 | 679 | 173,93 | 536 | 650 | 178,11 | 2 | . | . |
| 1979 | 556 | 726 | 160,08 | 498 | 670 | 168,08 | 7 | 23 | 82,31 |
| 1980 | 547 | 678 | 160,32 | 489 | 602 | 172,96 | 11 | 31 | 64,41 |
| 1981 | 537 | 689 | 218,65 | 494 | 633 | 226,44 | 4 | 36 | 165,22 |

Wohngebiet in geschlossener Bauweise

| | | | | | | | | | |
|------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|----|-----|-------|
| 1975 | 1 043 | 883 | 63,55 | 998 | 864 | 64,15 | 2 | . | . |
| 1976 | 1 263 | 1 087 | 71,31 | 1 227 | 1 067 | 71,94 | 2 | . | . |
| 1977 | 1 451 | 1 162 | 76,65 | 1 343 | 1 125 | 77,65 | 11 | 20 | 54,06 |
| 1978 | 1 672 | 1 549 | 87,94 | 1 562 | 1 510 | 89,06 | 33 | 26 | 43,15 |
| 1979 | 1 499 | 1 461 | 120,61 | 1 379 | 1 385 | 124,73 | 46 | 40 | 46,67 |
| 1980 | 1 426 | 1 251 | 134,11 | 1 370 | 1 140 | 141,74 | 26 | 85 | 59,90 |
| 1981 | 1 203 | 1 406 | 122,62 | 1 110 | 1 035 | 158,65 | 53 | 351 | 19,74 |

Wohngebiet in offener Bauweise

| | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 1975 | 10 273 | 10 148 | 43,11 | 7 879 | 6 836 | 50,83 | 1 789 | 2 811 | 28,61 |
| 1976 | 11 626 | 11 841 | 43,39 | 9 132 | 8 026 | 52,91 | 1 931 | 3 259 | 23,98 |
| 1977 | 12 227 | 13 074 | 53,91 | 9 955 | 9 363 | 63,23 | 1 660 | 3 002 | 33,47 |
| 1978 | 12 849 | 13 947 | 59,26 | 10 852 | 10 274 | 69,38 | 1 410 | 3 116 | 32,50 |
| 1979 | 11 609 | 14 523 | 67,65 | 9 809 | 10 181 | 82,20 | 1 326 | 3 620 | 33,49 |
| 1980 | 10 993 | 12 862 | 78,83 | 9 495 | 9 058 | 95,16 | 978 | 3 076 | 45,92 |
| 1981 | 8 862 | 9 287 | 92,27 | 7 741 | 7 077 | 110,21 | 671 | 1 735 | 37,86 |

Industriegebiet und Dorfgebiet

| | | | | | | | | | |
|------|-----|-------|-------|-----|-----|-------|----|-----|-------|
| 1975 | 579 | 4 341 | 16,96 | 178 | 234 | 27,27 | 76 | 171 | 10,14 |
| 1976 | 395 | 2 207 | 13,65 | 43 | 54 | 35,47 | 18 | 127 | 18,85 |
| 1977 | 768 | 2 868 | 23,04 | 236 | 212 | 25,92 | 53 | 134 | 15,63 |
| 1978 | 758 | 9 796 | 11,13 | 191 | 275 | 25,29 | 29 | 37 | 15,12 |
| 1979 | 863 | 5 313 | 22,50 | 194 | 192 | 31,95 | 40 | 77 | 14,14 |
| 1980 | 885 | 4 801 | 28,93 | 200 | 312 | 42,61 | 30 | 77 | 15,82 |
| 1981 | 747 | 3 557 | 29,24 | 178 | 281 | 52,13 | 6 | 10 | 27,59 |

4. Baulandverkäufe und -preise 1975 – 1981 nach Grundstücksarten und Gemeindegrößenklassen

| Jahr | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|---|----------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis |
| | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² |
| Gemeinden mit bis unter 5 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 95 | 75 | 15,72 | 54 | 46 | 16,84 | 35 | 28 | 14,00 |
| 1976 | 63 | 55 | 15,42 | 46 | 32 | 13,99 | 14 | 22 | 17,77 |
| 1977 | 84 | 68 | 20,58 | 48 | 47 | 21,59 | 18 | 15 | 22,24 |
| 1978 | 164 | 137 | 18,65 | 139 | 114 | 19,67 | 19 | 18 | 16,01 |
| 1979 | 85 | 117 | 21,23 | 60 | 89 | 24,23 | 21 | 27 | 11,52 |
| 1980 | 84 | 109 | 30,15 | 66 | 69 | 39,55 | 11 | 16 | 19,10 |
| 1981 | 84 | 139 | 32,46 | 74 | 95 | 40,17 | 6 | 27 | 11,59 |
| Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 1 119 | 1 279 | 17,66 | 750 | 699 | 23,41 | 280 | 376 | 12,95 |
| 1976 | 1 236 | 1 343 | 19,08 | 866 | 873 | 22,26 | 300 | 297 | 15,17 |
| 1977 | 1 375 | 1 312 | 25,06 | 993 | 854 | 29,38 | 295 | 352 | 19,24 |
| 1978 | 1 272 | 1 449 | 29,21 | 1 051 | 1 014 | 36,09 | 143 | 218 | 17,25 |
| 1979 | 1 402 | 1 484 | 28,48 | 1 152 | 988 | 35,91 | 181 | 279 | 17,39 |
| 1980 | 1 286 | 1 556 | 35,04 | 1 109 | 1 079 | 45,42 | 100 | 239 | 10,66 |
| 1981 | 1 076 | 1 260 | 52,68 | 921 | 863 | 66,48 | 97 | 220 | 25,45 |
| Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 2 417 | 2 770 | 23,26 | 1 878 | 1 708 | 28,48 | 382 | 503 | 21,00 |
| 1976 | 2 807 | 3 196 | 27,08 | 2 279 | 2 099 | 33,53 | 398 | 682 | 16,68 |
| 1977 | 2 932 | 3 196 | 30,78 | 2 353 | 2 246 | 36,24 | 366 | 465 | 23,58 |
| 1978 | 3 270 | 3 855 | 31,95 | 2 729 | 2 367 | 42,80 | 350 | 531 | 20,43 |
| 1979 | 3 084 | 4 511 | 37,71 | 2 508 | 2 664 | 53,17 | 397 | 1 139 | 16,32 |
| 1980 | 3 265 | 4 272 | 47,85 | 2 728 | 2 647 | 64,84 | 262 | 626 | 30,12 |
| 1981 | 2 496 | 3 287 | 50,33 | 2 123 | 1 996 | 71,26 | 199 | 692 | 19,66 |
| Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 3 940 | 4 431 | 32,69 | 3 035 | 2 516 | 43,30 | 606 | 920 | 22,66 |
| 1976 | 4 610 | 5 187 | 37,08 | 3 553 | 3 011 | 50,13 | 727 | 1 232 | 22,80 |
| 1977 | 5 145 | 5 844 | 44,85 | 4 058 | 3 677 | 58,46 | 692 | 1 136 | 28,09 |
| 1978 | 5 748 | 12 446 | 29,62 | 4 739 | 4 384 | 64,28 | 548 | 911 | 36,03 |
| 1979 | 5 055 | 6 954 | 56,04 | 4 191 | 4 056 | 80,45 | 456 | 835 | 37,83 |
| 1980 | 4 900 | 5 702 | 70,27 | 4 082 | 3 572 | 93,38 | 387 | 930 | 42,58 |
| 1981 | 3 879 | 4 673 | 75,49 | 3 297 | 2 974 | 101,80 | 222 | 544 | 39,70 |
| Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 1 903 | 2 784 | 36,15 | 1 437 | 1 212 | 63,82 | 283 | 509 | 29,14 |
| 1976 | 2 140 | 2 131 | 52,74 | 1 703 | 1 525 | 62,63 | 256 | 357 | 31,44 |
| 1977 | 2 429 | 2 729 | 61,63 | 2 093 | 1 824 | 76,08 | 167 | 379 | 50,59 |
| 1978 | 2 461 | 3 072 | 67,57 | 2 066 | 2 021 | 85,61 | 243 | 566 | 38,02 |
| 1979 | 2 135 | 3 695 | 66,21 | 1 714 | 1 903 | 95,99 | 211 | 899 | 36,30 |
| 1980 | 1 841 | 3 594 | 78,69 | 1 523 | 1 560 | 119,63 | 138 | 711 | 60,93 |
| 1981 | 1 691 | 1 959 | 115,74 | 1 392 | 1 263 | 152,66 | 110 | 371 | 63,36 |
| Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 1 085 | 2 393 | 48,30 | 830 | 779 | 83,00 | 145 | 306 | 46,56 |
| 1976 | 1 246 | 1 469 | 60,32 | 979 | 824 | 84,88 | 132 | 188 | 46,11 |
| 1977 | 1 120 | 1 775 | 62,42 | 900 | 974 | 84,44 | 76 | 413 | 39,12 |
| 1978 | 1 158 | 2 108 | 65,56 | 928 | 990 | 106,33 | 65 | 674 | 31,81 |
| 1979 | 973 | 2 133 | 76,41 | 794 | 917 | 133,82 | 62 | 193 | 62,76 |
| 1980 | 908 | 1 230 | 115,48 | 756 | 740 | 165,97 | 46 | 129 | 46,53 |
| 1981 | 736 | 1 040 | 124,48 | 603 | 572 | 193,02 | 43 | 99 | 69,24 |
| Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 947 | 1 168 | 69,01 | 792 | 733 | 89,45 | 90 | 212 | 45,92 |
| 1976 | 1 168 | 1 398 | 76,08 | 1 018 | 895 | 100,52 | 73 | 258 | 27,94 |
| 1977 | 1 183 | 1 694 | 75,82 | 989 | 897 | 109,42 | 73 | 295 | 42,43 |
| 1978 | 1 107 | 1 790 | 92,65 | 911 | 1 058 | 133,82 | 77 | 130 | 53,92 |
| 1979 | 1 079 | 1 714 | 110,91 | 908 | 986 | 158,59 | 61 | 258 | 71,63 |
| 1980 | 928 | 1 791 | 104,63 | 781 | 820 | 179,38 | 58 | 411 | 54,76 |
| 1981 | 837 | 1 353 | 134,13 | 714 | 734 | 217,96 | 19 | 148 | 33,15 |
| Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | | |
| 1975 | 629 | 742 | 97,20 | 476 | 447 | 135,34 | 46 | 129 | 52,01 |
| 1976 | 531 | 873 | 72,70 | 400 | 378 | 129,21 | 51 | 391 | 26,08 |
| 1977 | 739 | 1 065 | 121,90 | 593 | 722 | 155,64 | 46 | 105 | 57,49 |
| 1978 | 703 | 1 114 | 127,07 | 578 | 761 | 168,33 | 29 | 132 | 40,74 |
| 1979 | 714 | 1 415 | 134,72 | 553 | 825 | 195,23 | 30 | 130 | 57,48 |
| 1980 | 639 | 1 338 | 115,25 | 509 | 625 | 204,09 | 43 | 207 | 79,36 |
| 1981 | 550 | 1 228 | 128,07 | 399 | 529 | 251,17 | 38 | 31 | 77,27 |

5. Baulandverkäufe und -preise 1981 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

| Verwaltungsbezirk | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|
| | Verkäufe | Fläche | Preis | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | | | | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis |
| | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Düsseldorf | 53 | 110 | 419,92 | 48 | 91 | 482,38 | 1 | . | . |
| Duisburg | 96 | 172 | 134,89 | 52 | 144 | 146,38 | 2 | . | . |
| Essen | 62 | 117 | 201,85 | 51 | 69 | 287,41 | 1 | . | . |
| Krefeld | 28 | 15 | 217,46 | 25 | 14 | 225,40 | 1 | . | . |
| Mönchengladbach | 138 | 102 | 173,53 | 132 | 84 | 204,22 | 1 | . | . |
| Mülheim a. d. Ruhr | 21 | 14 | 266,65 | 17 | 13 | 295,67 | — | — | — |
| Oberhausen | 38 | 129 | 89,47 | 32 | 47 | 169,68 | — | — | — |
| Remscheid | 29 | 22 | 149,75 | 25 | 16 | 172,54 | 4 | 5 | 79,59 |
| Solingen | 85 | 93 | 227,21 | 71 | 74 | 222,12 | 6 | 7 | 125,26 |
| Wuppertal | 22 | 18 | 331,00 | 21 | 18 | 332,55 | — | — | — |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Kleve | 96 | 65 | 104,19 | 90 | 61 | 106,02 | 5 | 4 | 57,46 |
| Mettmann | 41 | 80 | 158,94 | 33 | 38 | 192,18 | 4 | 37 | 136,10 |
| Neuss | 150 | 130 | 277,61 | 145 | 117 | 288,97 | 4 | 10 | 221,07 |
| Viersen | 203 | 194 | 125,44 | 147 | 109 | 185,99 | 6 | 5 | 92,60 |
| Wesel | 179 | 204 | 161,89 | 167 | 170 | 177,28 | 5 | 18 | 136,07 |
| Reg.-Bez. Düsseldorf | 1 241 | 1 465 | 186,04 | 1 056 | 1 065 | 225,37 | 40 | 91 | 131,51 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Aachen | 22 | 30 | 291,58 | 21 | 30 | 291,80 | — | — | — |
| Bonn | 76 | 76 | 317,22 | 73 | 75 | 318,28 | 1 | . | . |
| Köln | 118 | 475 | 78,25 | 97 | 99 | 267,94 | 3 | 9 | 161,09 |
| Leverkusen | 34 | 48 | 191,77 | 29 | 41 | 206,73 | — | — | — |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Aachen | 74 | 59 | 143,45 | 73 | 57 | 147,61 | — | — | — |
| Düren | 226 | 309 | 58,45 | 212 | 236 | 67,63 | 6 | 36 | 30,27 |
| Erfkreis | 218 | 220 | 112,20 | 212 | 206 | 118,64 | 2 | . | . |
| Euskirchen | 357 | 357 | 48,03 | 337 | 304 | 53,41 | 19 | 30 | 19,00 |
| Heinsberg | 220 | 261 | 68,35 | 212 | 218 | 78,63 | 4 | 4 | 14,63 |
| Oberbergischer Kreis | 532 | 691 | 49,73 | 471 | 519 | 58,53 | 25 | 82 | 25,72 |
| Rhein.-Berg. Kreis | 117 | 80 | 206,89 | 89 | 64 | 243,20 | 16 | 13 | 69,96 |
| Rhein-Sieg-Kreis | 619 | 710 | 118,78 | 581 | 626 | 127,65 | 25 | 47 | 54,14 |
| Reg.-Bez. Köln | 2 613 | 3 316 | 90,71 | 2 407 | 2 475 | 111,43 | 101 | 224 | 40,31 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Bottrop | 50 | 33 | 229,22 | 48 | 28 | 251,57 | 1 | . | . |
| Gelsenkirchen | 67 | 213 | 80,80 | 37 | 151 | 101,28 | 5 | . | . |
| Münster | 173 | 133 | 283,75 | 164 | 125 | 299,67 | — | — | — |

Noch: 5. Baulandverkäufe und -preise 1981 nach Grundstücksarten sowie kreisfreien Städten und Kreisen

| Verwaltungsbezirk | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|---|---------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|
| | | | | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis |
| | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Borken | 449 | 570 | 43,58 | 320 | 219 | 87,06 | 11 | 41 | 24,88 |
| Coesfeld | 239 | 641 | 34,47 | 192 | 160 | 83,00 | 7 | 333 | 15,87 |
| Recklinghausen | 481 | 665 | 113,98 | 354 | 338 | 196,56 | 23 | 58 | 67,74 |
| Steinfurt | 889 | 874 | 55,48 | 696 | 527 | 77,35 | 99 | 177 | 19,68 |
| Warendorf | 297 | 367 | 70,78 | 259 | 263 | 88,14 | 10 | 15 | 35,36 |
| Reg.-Bez. Münster | 2 645 | 3 496 | 74,31 | 2 070 | 1 811 | 122,84 | 156 | 637 | 23,36 |
| Kreisfreie Stadt | | | | | | | | | |
| Bielefeld | 87 | 84 | 122,40 | 84 | 76 | 130,02 | 2 | | |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Gütersloh | 427 | 386 | 90,63 | 382 | 335 | 99,23 | 18 | 17 | 40,18 |
| Herford | 244 | 352 | 54,83 | 225 | 222 | 76,08 | 13 | 96 | 19,06 |
| Höxter | 383 | 386 | 32,00 | 298 | 230 | 44,56 | 43 | 64 | 15,13 |
| Lippe | 286 | 471 | 42,85 | 195 | 189 | 73,00 | 70 | 148 | 22,55 |
| Minden-Lübbecke | 458 | 659 | 39,98 | 344 | 339 | 55,43 | 79 | 144 | 34,75 |
| Paderborn | 158 | 220 | 66,81 | 137 | 131 | 93,85 | 5 | | |
| Reg.-Bez. Detmold | 2 043 | 2 558 | 54,00 | 1 665 | 1 522 | 75,63 | 230 | 488 | 25,64 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | |
| Bochum | 144 | 472 | 72,95 | 94 | 92 | 251,21 | 6 | 87 | 17,89 |
| Dortmund | 221 | 354 | 76,93 | 151 | 125 | 171,11 | 31 | 20 | 39,11 |
| Hagen | 42 | 81 | 129,16 | 31 | 22 | 331,12 | 3 | 47 | 57,06 |
| Hamm | 66 | 150 | 69,48 | 54 | 80 | 110,97 | 6 | 13 | 51,52 |
| Herne | 87 | 186 | 65,98 | 62 | 60 | 167,21 | 8 | 10 | 40,17 |
| Kreise | | | | | | | | | |
| Ennepe-Ruhr-Kreis | 279 | 280 | 152,11 | 237 | 195 | 192,23 | 24 | 28 | 110,46 |
| Hochsauerlandkreis | 498 | 509 | 55,16 | 426 | 297 | 74,07 | 32 | 100 | 26,31 |
| Märkischer Kreis | 407 | 489 | 98,85 | 353 | 342 | 124,15 | 25 | 66 | 42,80 |
| Olpe | 253 | 398 | 41,80 | 228 | 202 | 58,38 | 7 | 26 | 26,25 |
| Siegen | 256 | 255 | 56,70 | 198 | 172 | 68,42 | 32 | 45 | 35,43 |
| Soest | 431 | 514 | 68,46 | 390 | 397 | 82,16 | 24 | 47 | 33,03 |
| Unna | 123 | 416 | 78,74 | 101 | 169 | 116,98 | 9 | 203 | 59,14 |
| Reg.-Bez. Arnsberg | 2 807 | 4 104 | 76,22 | 2 325 | 2 153 | 115,55 | 207 | 692 | 44,03 |
| Reg.-Bez. Düsseldorf, Köln | 3 854 | 4 781 | 119,91 | 3 463 | 3 540 | 145,70 | 141 | 315 | 66,56 |
| Reg.-Bez. Münster, Detmold, Arnsberg | 7 495 | 10 158 | 69,97 | 6 060 | 5 486 | 106,88 | 593 | 1 817 | 31,84 |
| Nordrhein-Westfalen | 11 349 | 14 939 | 85,95 | 9 523 | 9 026 | 122,11 | 734 | 2 132 | 36,96 |

6. Baulandpreise 1981 nach Veräußerern und Erwerbern

| Veräußerer | | Erwerber | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--------|--------|-----------|---------------|--------|-------------------------------------|
| | | natürliche Personen | Bund | Land | Gemeinden | gemeinnützige | nicht- | sonstige juristische Personen |
| Wohnungsunternehmen | | | | | | gemeinnützige | | |
| a = Fälle b = Fläche in 1 000 m ² c = Preis in DM/m ² | | Bauland insgesamt | | | | | | |
| Natürliche Personen | a | 5 495 | 29 | 84 | 546 | 64 | 312 | 342 |
| | b | 4 767 | 61 | 79 | 1 451 | 153 | 684 | 755 |
| | c | 104,21 | 29,05 | 21,42 | 27,08 | 90,78 | 138,98 | 123,99 |
| Bund | a | 12 | — | 1 | 10 | 1 | — | 4 |
| | b | 12 | — | . | 3 | . | — | 4 |
| | c | 68,63 | — | . | 38,90 | . | — | 58,68 |
| Land | a | 25 | — | — | 4 | 1 | 2 | 1 |
| | b | 27 | — | — | 5 | . | . | . |
| | c | 90,00 | — | — | 14,59 | . | . | . |
| Gemeinden | a | 2 235 | 3 | 7 | — | 33 | 30 | 167 |
| | b | 2 479 | 94 | 18 | — | 120 | 65 | 1 236 |
| | c | 48,70 | 16,70 | 65,61 | — | 110,25 | 138,38 | 45,55 |
| Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen | a | 273 | — | — | 17 | 10 | 6 | 10 |
| | b | 176 | — | — | 48 | 25 | 211 | 66 |
| | c | 95,18 | — | — | 44,21 | 106,15 | 176,30 | 66,95 |
| Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen | a | 467 | — | — | 6 | 4 | 38 | 15 |
| | b | 337 | — | — | 72 | 43 | 83 | 30 |
| | c | 132,78 | — | — | 19,31 | 202,40 | 166,60 | 162,54 |
| Sonstige juristische Personen | a | 835 | 4 | 3 | 96 | 20 | 39 | 98 |
| | b | 752 | 6 | 7 | 305 | 107 | 247 | 400 |
| | c | 104,77 | 29,94 | 353,77 | 63,05 | 171,31 | 141,63 | 110,12 |
| | | darunter baureifes Land | | | | | | |
| Natürliche Personen | a | 5 076 | 6 | 4 | 112 | 55 | 304 | 289 |
| | b | 4 014 | 3 | 1 | 199 | 98 | 613 | 489 |
| | c | 115,91 | 122,57 | 121,26 | 69,53 | 120,13 | 146,95 | 165,03 |
| Bund | a | 8 | — | — | 1 | 1 | — | — |
| | b | 7 | — | — | . | . | — | — |
| | c | 89,99 | — | — | . | . | — | — |
| Land | a | 21 | — | — | — | 1 | 2 | — |
| | b | 13 | — | — | — | . | . | — |
| | c | 104,31 | — | — | — | . | . | — |
| Gemeinden | a | 1 810 | — | 2 | — | 31 | 29 | 61 |
| | b | 1 270 | — | . | — | 111 | . | 203 |
| | c | 70,38 | — | . | — | 117,42 | . | 151,63 |
| Gemeinnützige Wohnungs- unternehmen | a | 263 | — | — | 3 | 9 | 5 | 10 |
| | b | 169 | — | — | 18 | 23 | 60 | 66 |
| | c | 97,10 | — | — | 50,06 | 110,21 | 475,95 | 66,95 |
| Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen | a | 466 | — | — | 1 | 4 | 38 | 15 |
| | b | 334 | — | — | . | . | 83 | 30 |
| | c | 133,71 | — | — | . | . | 166,60 | 162,54 |
| Sonstige juristische Personen | a | 751 | — | 1 | 15 | 18 | 37 | 74 |
| | b | 558 | — | . | . | 83 | 196 | 167 |
| | c | 126,02 | — | . | . | 202,14 | 160,74 | 216,70 |

Noch: 6. Baulandpreise 1981 nach Veräußerern und Erwerbern

| Veräußerer | | Erwerber | | | | | | sonstige juristische Personen |
|--|------------------------------------|---------------------|------|------|-----------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| | | natürliche Personen | Bund | Land | Gemeinden | gemeinnützige | nicht-gemeinnützige | |
| a = Fälle | b = Fläche in 1 000 m ² | | | | | c = Preis in DM/m ² | Wohnungsunternehmen | Wohnungsunternehmen |
| Rohbauland | | | | | | | | |
| Natürliche Personen | a | 384 | 1 | 5 | 42 | 9 | 8 | 31 |
| | b | 648 | . | . | 537 | 55 | 70 | 174 |
| | c | 39,84 | . | . | 18,67 | 38,46 | 69,68 | 53,69 |
| Bund | a | — | — | — | — | — | — | — |
| | b | — | — | — | — | — | — | — |
| | c | — | — | — | — | — | — | — |
| Land | a | 3 | — | — | — | — | — | — |
| | b | 13 | — | — | — | — | — | — |
| | c | 78,78 | — | — | — | — | — | — |
| Gemeinden | a | 157 | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| | b | 137 | — | — | — | . | . | 17 |
| | c | 25,04 | — | — | — | . | . | 50,52 |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen | a | 10 | — | — | — | 1 | 1 | — |
| | b | 7 | — | — | — | . | . | — |
| | c | 50,62 | — | — | — | . | . | — |
| Nichtgemeinnützige freie Wohnungsunternehmen | a | — | — | — | — | — | — | — |
| | b | — | — | — | — | — | — | — |
| | c | — | — | — | — | — | — | — |
| Sonstige juristische Personen | a | 58 | — | — | 6 | 2 | 2 | 5 |
| | b | 77 | — | — | 30 | . | . | 92 |
| | c | 40,04 | — | — | 46,57 | . | . | 18,51 |

7. Streuung der Baulandpreise 1981 nach Gemeindegrößenklassen

| Preisgruppe je m ² von ... bis unter ... DM | Verkäufe | | | | | | | | Insgesamt |
|--|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| | in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern | | | | | | | | |
| | unter 5 000 | 5 000 — 10 000 | 10 000 — 20 000 | 20 000 — 50 000 | 50 000 — 100 000 | 100 000 — 200 000 | 200 000 — 500 000 | 500 000 und mehr | |
| unter 1 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 1 — 2 | — | — | 1 | — | — | — | — | — | 1 |
| 2 — 5 | — | 1 | 3 | 6 | 4 | — | — | 1 | 15 |
| 5 — 10 | 2 | 45 | 47 | 58 | 4 | 4 | 1 | 4 | 165 |
| 10 — 15 | 6 | 65 | 90 | 108 | 14 | 11 | 9 | 9 | 312 |
| 15 — 20 | 7 | 74 | 127 | 89 | 23 | 10 | 6 | 12 | 348 |
| 20 — 25 | 13 | 72 | 119 | 90 | 21 | 11 | 8 | 20 | 354 |
| 25 — 30 | 5 | 72 | 152 | 123 | 35 | 9 | 12 | 11 | 419 |
| 30 — 35 | 5 | 82 | 165 | 114 | 36 | 12 | 12 | 16 | 442 |
| 35 — 40 | 1 | 67 | 114 | 119 | 31 | 11 | 12 | 11 | 366 |
| 40 — 45 | 12 | 59 | 124 | 219 | 60 | 8 | 15 | 12 | 509 |
| 45 — 50 | 5 | 54 | 142 | 315 | 34 | 7 | 10 | 5 | 572 |
| 50 — 75 | 20 | 197 | 553 | 636 | 249 | 54 | 56 | 43 | 1 808 |
| 75 — 100 | 6 | 106 | 313 | 487 | 253 | 84 | 41 | 48 | 1 338 |
| 100 — 150 | — | 137 | 342 | 673 | 358 | 121 | 116 | 73 | 1 820 |
| 150 — 200 | 2 | 30 | 137 | 373 | 197 | 115 | 138 | 49 | 1 041 |
| 200 — 300 | — | 14 | 57 | 358 | 223 | 160 | 213 | 106 | 1 131 |
| 300 — 400 | — | 1 | 7 | 83 | 91 | 84 | 117 | 62 | 445 |
| 400 — 500 | — | — | 2 | 12 | 23 | 23 | 42 | 26 | 128 |
| 500 und mehr | — | — | 1 | 16 | 35 | 12 | 29 | 42 | 135 |
| Insgesamt | 84 | 1 076 | 2 496 | 3 879 | 1 691 | 736 | 837 | 550 | 11 349 |

8. Baulandverkäufe und -preise 1981 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

| Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern | Fläche von ... bis unter ... m ² | Bauland | | | Darunter | | | | | |
|--|---|----------|----------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------|-------------------|
| | | Verkäufe | Fläche | Preis | baureifes Land | | | Rohbauland | | |
| | | | | | Verkäufe | Fläche | Preis | Verkäufe | Fläche | Preis |
| | | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² | Anzahl | 1 000 m ² | DM/m ² |
| Unter 5 000 | unter 100 | 4 | . | . | 3 | . | . | — | — | — |
| | 100 — 300 | 1 | . | . | 1 | . | . | — | — | — |
| | 300 — 500 | 9 | 4 | 46,59 | 9 | 4 | 46,59 | — | — | — |
| | 500 — 1 000 | 47 | 33 | 47,02 | 45 | 32 | 48,50 | 2 | . | . |
| | 1 000 — 3 000 | 13 | 21 | 24,56 | 11 | 17 | 25,28 | 1 | . | . |
| | 3 000 und mehr | 10 | 80 | 27,73 | 5 | 42 | 39,33 | 3 | 24 | 11,44 |
| | Zusammen | 84 | 139 | 32,46 | 74 | 95 | 40,17 | 6 | 27 | 11,59 |
| 5 — 10 000 | unter 100 | 14 | 1 | 57,82 | 7 | 0 | 81,25 | — | — | — |
| | 100 — 300 | 44 | 9 | 60,90 | 29 | 6 | 78,44 | 2 | . | . |
| | 300 — 500 | 126 | 52 | 86,16 | 115 | 49 | 91,44 | 3 | . | . |
| | 500 — 1 000 | 661 | 488 | 55,92 | 600 | 442 | 58,70 | 56 | 42 | 25,74 |
| | 1 000 — 3 000 | 179 | 259 | 45,11 | 153 | 214 | 50,75 | 19 | 32 | 16,61 |
| | 3 000 und mehr | 52 | 451 | 49,47 | 17 | 152 | 102,66 | 17 | 145 | 27,44 |
| | Zusammen | 1 076 | 1 260 | 52,68 | 921 | 863 | 66,48 | 97 | 220 | 25,45 |
| 10 — 20 000 | unter 100 | 67 | 3 | 49,90 | 29 | 1 | 73,97 | — | — | — |
| | 100 — 300 | 117 | 25 | 81,38 | 79 | 18 | 104,64 | 10 | 2 | 32,46 |
| | 300 — 500 | 282 | 116 | 91,66 | 257 | 106 | 97,88 | 14 | 6 | 33,46 |
| | 500 — 1 000 | 1 421 | 1 022 | 70,38 | 1 314 | 942 | 73,87 | 91 | 68 | 29,13 |
| | 1 000 — 3 000 | 485 | 712 | 53,02 | 399 | 568 | 61,48 | 57 | 90 | 21,56 |
| | 3 000 und mehr | 124 | 1 409 | 30,48 | 45 | 361 | 70,39 | 27 | 526 | 17,90 |
| | Zusammen | 2 496 | 3 287 | 50,33 | 2 123 | 1 996 | 71,26 | 199 | 692 | 19,66 |
| 20 — 50 000 | unter 100 | 152 | 7 | 101,36 | 80 | 4 | 138,14 | 9 | 1 | 22,91 |
| | 100 — 300 | 304 | 65 | 149,31 | 244 | 54 | 172,79 | 19 | 4 | 33,34 |
| | 300 — 500 | 574 | 237 | 129,25 | 536 | 221 | 135,81 | 20 | 8 | 38,34 |
| | 500 — 1 000 | 1 962 | 1 366 | 94,10 | 1 840 | 1 278 | 97,68 | 91 | 67 | 46,33 |
| | 1 000 — 3 000 | 657 | 983 | 83,28 | 508 | 726 | 100,46 | 53 | 78 | 37,04 |
| | 3 000 und mehr | 230 | 2 015 | 50,29 | 89 | 691 | 94,21 | 30 | 386 | 39,20 |
| | Zusammen | 3 879 | 4 673 | 75,49 | 3 297 | 2 974 | 101,80 | 222 | 544 | 39,70 |
| 50 — 100 000 | unter 100 | 172 | 8 | 142,83 | 91 | 5 | 198,85 | 14 | 1 | 47,25 |
| | 100 — 300 | 178 | 37 | 189,37 | 145 | 30 | 219,98 | 11 | 2 | 46,65 |
| | 300 — 500 | 258 | 105 | 166,98 | 239 | 97 | 176,01 | 10 | 4 | 37,95 |
| | 500 — 1 000 | 711 | 497 | 131,37 | 668 | 465 | 135,94 | 30 | 23 | 59,74 |
| | 1 000 — 3 000 | 271 | 435 | 125,95 | 200 | 306 | 160,35 | 30 | 51 | 54,80 |
| | 3 000 und mehr | 101 | 877 | 92,36 | 49 | 360 | 155,15 | 15 | 290 | 65,71 |
| | Zusammen | 1 691 | 1 959 | 115,74 | 1 392 | 1 263 | 152,66 | 110 | 371 | 63,36 |
| 100 — 200 000 | unter 100 | 38 | 2 | 100,97 | 18 | 1 | 134,79 | 2 | . | . |
| | 100 — 300 | 89 | 21 | 243,19 | 78 | 19 | 263,09 | 3 | . | . |
| | 300 — 500 | 152 | 60 | 210,32 | 143 | 57 | 220,55 | 5 | 2 | 46,94 |
| | 500 — 1 000 | 271 | 187 | 178,65 | 242 | 166 | 192,52 | 17 | 13 | 83,89 |
| | 1 000 — 3 000 | 124 | 208 | 169,19 | 93 | 149 | 216,60 | 8 | 15 | 95,85 |
| | 3 000 und mehr | 62 | 562 | 76,40 | 29 | 180 | 158,39 | 8 | 68 | 61,47 |
| | Zusammen | 736 | 1 040 | 124,48 | 603 | 572 | 193,02 | 43 | 99 | 69,24 |
| 200 — 500 000 | unter 100 | 29 | 1 | 145,84 | 13 | 1 | 232,67 | 1 | . | . |
| | 100 — 300 | 122 | 28 | 226,13 | 113 | 26 | 236,14 | 2 | . | . |
| | 300 — 500 | 165 | 65 | 243,77 | 161 | 64 | 248,81 | 2 | . | . |
| | 500 — 1 000 | 307 | 214 | 247,74 | 291 | 201 | 258,75 | 4 | 3 | 96,54 |
| | 1 000 — 3 000 | 134 | 227 | 171,21 | 96 | 151 | 237,02 | 6 | 12 | 53,28 |
| | 3 000 und mehr | 80 | 818 | 82,29 | 40 | 291 | 171,40 | 4 | 132 | 29,75 |
| | Zusammen | 837 | 1 353 | 134,13 | 714 | 734 | 217,96 | 19 | 148 | 33,15 |
| 500 000 und mehr | unter 100 | 55 | 3 | 94,74 | 21 | 1 | 132,78 | 7 | 0 | 19,72 |
| | 100 — 300 | 65 | 14 | 216,55 | 43 | 10 | 284,09 | 13 | 2 | 41,67 |
| | 300 — 500 | 113 | 45 | 253,64 | 98 | 40 | 283,49 | 5 | 2 | 21,32 |
| | 500 — 1 000 | 145 | 103 | 261,12 | 128 | 91 | 290,17 | 7 | 5 | 44,79 |
| | 1 000 — 3 000 | 108 | 179 | 203,92 | 78 | 121 | 268,30 | 4 | . | . |
| | 3 000 und mehr | 64 | 884 | 89,51 | 31 | 266 | 224,47 | 2 | . | . |
| | Zusammen | 550 | 1 228 | 128,07 | 399 | 529 | 251,17 | 38 | 31 | 77,27 |
| Insgesamt | unter 100 | 531 | 25 | 109,59 | 262 | 13 | 155,71 | 33 | 2 | 34,77 |
| | 100 — 300 | 920 | 198 | 169,53 | 732 | 163 | 197,83 | 60 | 13 | 36,56 |
| | 300 — 500 | 1 679 | 685 | 151,14 | 1 558 | 636 | 159,75 | 59 | 24 | 35,60 |
| | 500 — 1 000 | 5 525 | 3 910 | 104,32 | 5 128 | 3 617 | 109,35 | 298 | 223 | 41,12 |
| | 1 000 — 3 000 | 1 971 | 3 024 | 98,25 | 1 538 | 2 253 | 119,39 | 178 | 284 | 37,06 |
| | 3 000 und mehr | 723 | 7 097 | 61,89 | 305 | 2 344 | 128,76 | 106 | 1 586 | 36,38 |
| | Zusammen | 11 349 | 14 939 | 85,95 | 9 523 | 9 026 | 122,11 | 734 | 2 132 | 36,96 |

